



## Aviso

### Audiencia Pública

#### PROYECTO - PLAZA SOBRE PLATAFORMA

#### Desde Marsalis Avenue hasta Ewing Avenue

CSJ: 0918-47-177

Condado de Dallas, Texas

La Ciudad de Dallas, en conjunto con el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT, por sus siglas en inglés), está proponiendo construir una plaza sobre la carretera interestatal (I) 35 East (E) desde Marsalis Avenue hasta Ewing Avenue en el condado de Dallas, Texas. De acuerdo con el Código Administrativo de Texas, Título 43, Parte 1, Capítulo 2, Subcapítulo E, §2.107 y §2.108 y el Código de Regulaciones Federales, Título 23, Capítulo I, Subcapítulo H, §771.111 y Título 40, Capítulo V, §1506, este aviso informa al público que los estudios ambientales que apoyan una Determinación de Exclusión Categórica conforme al Acta Nacional de Política Ambiental (NEPA, por sus siglas en inglés), están disponibles para revisión pública y que TxDOT llevará a cabo una audiencia pública sobre el proyecto propuesto. **La audiencia se llevará a cabo el martes, 25 de abril del 2017 en la cafetería de la escuela Yvonne A. Ewell Townview Magnet Center, ubicada en 1201 East 8th Street, Dallas, Texas 75203.** Exhibiciones estarán disponibles para su inspección a las 6:00 p.m. con la audiencia formal comenzando a las 7:00 p.m. El propósito de la audiencia es el de presentar las mejoras planeadas y recibir comentarios públicos sobre el proyecto propuesto.

El proyecto propuesto consistiría en construir una plataforma dentro del derecho de vía de TxDOT (ROW, por sus siglas en inglés), sobre los carriles principales de la I-35E, desde Marsalis Avenue hasta Ewing Avenue, una distancia de aproximadamente 0.2 millas. La plataforma sería construida para crear en el futuro una plaza urbana patrocinada por la Ciudad de Dallas de aproximadamente 5.5 acres. La plataforma en sí se construiría al mismo nivel que las vías laterales existentes de la I-35E en dirección sur para proporcionar acceso a la plaza desde las vías laterales. Dependiendo del financiamiento, el proyecto propuesto podría ser construido en fases. La construcción de la plaza sobre una plataforma permitiría a la Ciudad de Dallas la oportunidad de crear varios servicios tales como estacionamiento paralelo a lo largo de las vías laterales y conexión peatonal y de bicicletas al desarrollo existente en Jefferson Boulevard, escuelas cercanas, estación de transporte público de tránsito rápido del área de Dallas (DART, por sus siglas en inglés), y zoológico de Dallas.

El ancho de ROW existente de la I-35E en el área del proyecto es de 340 pies. El proyecto propuesto se construiría dentro del ROW de TxDOT existente; por lo tanto, no se requerirían ni ROW ni servidumbre adicional. El ROW existente, dentro de los límites del proyecto, abarca aproximadamente 8.7 acres. El proyecto propuesto se encuentra fuera de la planicie de inundación de 100 años.

La documentación ambiental del proyecto, los mapas que muestran la ubicación del proyecto, el diseño y otra información sobre el proyecto están archivados y disponibles para inspección de lunes a viernes entre las 8:00 am y las 5:00 pm en la oficina del Distrito de Dallas de TxDOT ubicada en 4777 East Highway 80, Mesquite, Texas 75150, y por internet en [www.keepitmovingdallas.com](http://www.keepitmovingdallas.com) bajo Upcoming Public Hearing/Meeting. Esta información también estará disponible para su inspección en la audiencia. Se solicitan comentarios del público en relación con el proyecto verbales y por escrito que pueden ser presentados en la reunión, o entregados o enviados por correo a Sandra Williams, oficina del Distrito de Dallas de TxDOT, 4777 East Highway 80, Mesquite, Texas 75150. Los comentarios deben ser recibidos a más tardar el miércoles 10 de mayo del 2017 para ser incluidos como parte del registro público oficial de audiencia.

La audiencia se llevará a cabo en inglés. Las personas interesadas en asistir a la audiencia que tengan necesidades especiales de comunicación o asistencia especial, tales como la necesidad de un intérprete, están invitados a contactarse con la oficina de información pública del Distrito de Dallas de TxDOT al (214) 320-4480. Las solicitudes deben de hacerse por lo menos con dos días de anticipación a la audiencia. Se hará todo esfuerzo razonable para cumplir con estas necesidades.

Si usted tiene alguna pregunta en general o inquietud acerca del proyecto propuesto, puede comunicarse con la Gerente del Proyecto de TxDOT, Ceason Clemens, P.E. al (972) 421-2214 o por correo electrónico a [Ceason.Clemens@txdot.gov](mailto:Ceason.Clemens@txdot.gov).

La revisión ambiental, consulta y otras acciones requeridas por las leyes federales ambientales aplicables a este proyecto están siendo, o han sido, llevadas a cabo por TxDOT conforme al código 23 U.S.C. 327 y al Memorandum de Entendimiento con fecha del 16 de diciembre del 2014, y ejecutado por FHWA y TxDOT.