



Aviso

Proyecto de Evaluación Ambiental y Audiencia Pública Virtual con opción en persona Proyecto FM 407

Desde Bill Cook Road hasta la Carretera Rural Farm-To-Market (FM) 1830

CSJs: 1310-01-048, 1310-01-049, 1568-02-016, and 1310-05-002

Condado de Denton, Texas

El Departamento de Transporte de Texas (TxDOT, por sus siglas en inglés) propone reconstruir y ampliar la carretera FM 407 desde Bill Cook Road hasta la carretera FM 1830 en el condado de Denton, Texas. Este aviso informa al público que un borrador de la evaluación ambiental (EA) está disponible para su revisión pública y que TxDOT llevará a cabo una audiencia pública virtual en línea sobre el proyecto propuesto, con opción de hacerlo en persona. **La audiencia virtual consistirá en una presentación en video pregrabada con componentes audiovisuales. La presentación se publicará en línea el jueves 29 de enero de 2026 a las 5:00pm y permanecerá en línea durante al menos 15 días.** Para ver la audiencia pública virtual, visite la siguiente pagina web en la fecha y hora indicadas anteriormente: <https://www.keepitmovingdallas.com/FM407DentonCounty>. Si no tiene acceso al internet, puede llamar al (214) 320-4431 de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., para hacer preguntas y acceder a los materiales del proyecto durante su desarrollo.

Adicionalmente, TxDOT ofrece la opción de participar en persona para quienes prefieren asistir en lugar de hacerlo en línea. **La opción presencial Se llevará a cabo el jueves 29 de Enero de 2026, con una jornada de puertas abiertas de 5 p.m. a 7 p.m. y un discurso en vivo a las 5:30 p.m. en la Primera Iglesia Bautista de Justin, 402 W 8th St, Justin, TX 76247.** Los asistentes en persona podrán revisar copias impresas de los materiales del proyecto, hacer preguntas al personal de TxDOT y dejar comentarios. **La misma información estará disponible tanto en la audiencia presencial y la virtual.**

El proyecto, de aproximadamente 11.5 millas de largo propone ampliar la carretera rural existente de dos carriles, sin división central (FM 407) a una instalación urbana dividida de seis carriles entre Bill Cook Road y FM 1830 en el condado Denton, TX. El proyecto incluiría adaptaciones para peatones y ciclistas. El derecho de paso (ROW) actual varía entre 80 y 90 pies. El derecho de paso (ROW) propuesto varía a lo largo del corredor y generalmente es de 140 pies de ancho.

El proyecto propuesto, sujeto a consideraciones de diseño final, requeriría derecho de paso (ROW) adicional y desplazaría seis residencias. Hay asistencia para la reubicación disponible para personas y empresas desplazadas. Información sobre el



Programa de Asistencia de Reubicación de TxDOT y los servicios y beneficios para los desplazados y otros propietarios afectados, así como información sobre el derecho de paso (ROW) tentativo para la adquisición y construcción de derechos de paso, se puede obtener en la oficina del Distrito de Dallas de TxDOT llamando al (214) 320-6675 o visitando el sitio web del proyecto.

El proyecto propuesto implicaría la construcción en terrenos húmedos (zonas/áreas de tierra saturadas de agua) y acción en una llanura aluvial (lagos y lagunas).

El borrador de la evaluación ambiental (EA), los mapas y dibujos asociados que muestran la ubicación y el diseño del proyecto, los cronogramas de construcción tentativos y otra información sobre el proyecto propuesto están archivados y disponibles para inspección de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. con cita previa en la Oficina del Distrito de Dallas de TxDOT, 4777 East US Highway 80, Mesquite, TX 75150. Por favor llame al (214) 320-4431 para hacer una cita. Los materiales del proyecto también están disponibles en línea en <https://www.keepitmovingdallas.com/FM407DentonCounty>. Estos materiales también estarán disponibles en forma impresa para su revisión en las audiencias públicas en persona.

La audiencia pública virtual y la opción en persona se llevarán a cabo en inglés. Si necesita un intérprete o un traductor de documentos porque el inglés no es su lengua principal o tiene dificultades para comunicarse eficazmente en inglés, se le proporcionará uno. Si tiene una discapacidad y necesita asistencia, se pueden hacer arreglos especiales para satisfacer la mayoría de sus necesidades.

Si necesita servicios de interpretación o traducción, o si es una persona con discapacidad que requiere adaptaciones para asistir y participar en la audiencia pública virtual o en la opción presencial, comuníquese con la Oficina de Información Pública de TxDOT al (214) 320-4480 a más tardar a las 4 p.m. del viernes 23 de enero de 2026. Tenga en cuenta que se requiere aviso previo, ya que algunos servicios y adaptaciones pueden requerir tiempo para que TxDOT los organice.

Se solicitan comentarios del público sobre el proyecto propuesto y pueden enviarse por correo a la Oficina del Distrito de Dallas de TxDOT, Attention: Jordan Mrayyan, P.E., 4777 East US Highway 80, Mesquite, Texas 75150 or por correo electrónico a Jordan.Mrayyan@txdot.gov. El público puede llamar al (214) 997-3338 para enviar comentarios verbales. **Todos los comentarios deben recibirse a más tardar el Viernes 13 de Febrero de 2026.** Las respuestas a los comentarios recibidos se publicarán en el sitio web del proyecto una vez que se hayan preparado.



Si tiene alguna pregunta general sobre el proyecto propuesto o la audiencia virtual o la opción en persona, comuníquese con TxDOT Project Manager, Jordan Mrayyan, P.E., al (214) 320-4431 or por correo electrónico a Jordan.Mrayyan@txdot.gov.

La revisión ambiental, la consulta y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, llevadas a cabo por TxDOT de conformidad con el Título 23 del Código de los Estados Unidos, Sección 327, y un Memorando de Entendimiento con fecha del 17 de julio de 2025, y ejecutado por la FHWA y TxDOT.