



Loop 9, Segment A desde la US 67 hasta la IH 35E

Guion de Reunión Pública

Diapositiva 1 – Diapositiva de Bienvenida

El Departamento de Transporte de Texas, o TxDOT, le da la bienvenida a la reunión pública del Loop 9, Segment A, desde la US 67 hasta la IH 35E. Agradecemos su interés en el proyecto y le agradecemos su participación. Tenga en cuenta que para la reunión pública virtual puede pausar esta presentación en cualquier momento para tener más tiempo para ver las diapositivas u obtener una vista más detallada de la información del estudio y otras exhibiciones en el sitio web.

Diapositiva 2 – Propósito de la Reunión Pública

Esta reunión pública ha sido convocada por TxDOT. Se lleva a cabo para recibir y considerar comentarios sobre el proyecto Loop 9, Segmento A. Esta reunión pública tiene cuatro propósitos esenciales:

- Informar al público sobre el estado del proyecto y presentar alternativas y modificaciones.
- Describir el proyecto para que el público pueda determinar cómo puede verse afectado.
- Ofrecer al público la oportunidad de dar su opinión.
- Y, por último, desarrollar un registro de participación pública.

Esta reunión pública se lleva a cabo de conformidad con las leyes federales y estatales. La documentación de esta reunión estará disponible para el registro oficial.

Diapositiva 3 – Propósito y Necesidad del Proyecto

El proyecto del Loop 9, Segmento A es necesario porque el sistema de carreteras actual no respalda adecuadamente la demanda de transporte, los enlaces del sistema y la conectividad de las carreteras existentes que se necesitan como resultado del crecimiento demográfico proyectado.

El propósito del proyecto del Loop 9 propuesto es desarrollar una instalación que ayudaría a abordar la demanda de transporte y la vinculación del sistema dentro del área de estudio proporcionando un enlace directo desde la IH 35E hasta la US 67 que serviría a los residentes y empresas del área.

Diapositiva 4 – Cronología del Historial del Proyecto

El Loop 9 se ha identificado en los planes de transporte durante varios años. Los cambios en la demografía, el crecimiento del tráfico previsto y el potencial para conectarse a otras instalaciones importantes han impulsado la necesidad de reevaluar el concepto general del Loop 9 a lo largo de los años.

En mayo de 2019, el Distrito de Dallas de TxDOT emitió un Aviso de Intención para preparar una Declaración de Impacto Ambiental, o EIS, para el proyecto propuesto del Loop 9, Segmento A.

Diapositiva 5 – Descripción del Proyecto

El proyecto del Loop 9, Segmento A incluye la construcción de un nuevo sistema de carreteras frontales de seis carriles entre la US 67 y la IH 35E a través de los condados de Dallas y Ellis, Texas, y tiene una longitud aproximada de 9.4 millas.

Una versión más grande de este mapa de ubicación está disponible en línea para descargar.

Diapositiva 6 – Alternativas y Modificaciones del Proyecto

TxDOT está considerando cuatro alternativas entre Tar Road y el este de S. Joe Wilson Road como se muestra en la pantalla. Consulte el sitio web del proyecto para obtener más información sobre cada alternativa.

Además, como resultado de los comentarios previos del público y de las partes interesadas, también se están evaluando y presentando cuatro modificaciones en esta reunión pública.

Diapositiva 7 – Alternativas 1-4

Esta diapositiva muestra las cuatro alternativas que se están considerando entre Tar Road y el este de S. Joe Wilson Road.

Diapositiva 8 – Modificaciones A & B

Las modificaciones A y B de la alineación común se desarrollaron para reducir los impactos residenciales potenciales en Lindell Estates. Desde 2003 hasta 2017, no se construyeron viviendas nuevas dentro del derecho de vía propuesto. Sin embargo, desde 2017, se han construido aproximadamente 16 viviendas nuevas dentro del derecho de vía. Además, se han construido varias casas y terrenos en otras áreas de Lindell Estates como resultado de influencias fuera del control de TxDOT.

Diapositiva 9 – Modificación C

La Modificación C se desarrolló para optimizar la intersección con S. Westmoreland Road y reducir los impactos potenciales de residenciales en las viviendas de Shady Meadows Lane.

Diapositiva 10 – Modificación D

La Modificación D se desarrolló junto con la Alternativa 3 para reducir los impactos ambientales y residenciales potenciales cerca de Knight Rd.

Diapositiva 11 – Secciones Típicas

El sistema de carreteras frontales de la ubicación nueva incluiría una instalación de carreteras frontales en dirección este y oeste, cada uno de los cuales consta de tres carriles de 12 pies, un arcén interior de 8 pies y un arcén exterior de 8 pies para bicicletas dentro de la sección rural de la carretera propuesta. El derecho de vía del proyecto propuesto incluiría una mediana lo suficientemente ancha para acomodar la futura construcción de una instalación final de carril principal con acceso controlado.

Las carreteras frontales probablemente se construirían en dos fases según las necesidades de tráfico y la financiación del proyecto.

Toda la adquisición del derecho de vía se completaría de acuerdo con las Políticas Uniformes de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970, según enmendadas.

Consulte el sitio web del proyecto para obtener más información sobre las fases de construcción.

Diapositiva 12 – Criterios Evaluados Durante el Proceso del EIS

Esta diapositiva muestra la lista de restricciones ambientales evaluadas durante el proceso de EIS.

Diapositiva 13 – Mapa de Restricciones Ambientales

El mapa de esta diapositiva ilustra la ubicación de las restricciones ambientales recopiladas hasta la fecha, superpuestas a las alternativas propuestas y las modificaciones de alineación presentadas en esta reunión pública.

Un mapa de tamaño completo está disponible en el sitio web del Proyecto.

Diapositiva 14 – Próximos Pasos: Línea de Tiempo del Proceso

El proceso de desarrollo del proyecto sigue los pasos que se muestran en esta diapositiva. Después de esta reunión pública, se completarán los esquemas de diseño y el borrador del EIS, y se llevará a cabo una audiencia pública para presentar la alternativa preferida. Después de la audiencia pública, se preparará un EIS Final y Acta de Decisión solicitando la autorización ambiental del proyecto. Una vez que el proyecto esté ambientalmente autorizado, comenzará la adquisición del derecho de vía. La fecha anticipada de listo para alquilar para la construcción será durante la primavera de 2027.

El proyecto actualmente no tiene fondos y no se puede alquilar hasta que se identifique el financiamiento.

Diapositiva 15 – Cómo Enviar sus Comentarios

Después de esta Reunión Pública, TxDOT continuará evaluando las alternativas y modificaciones propuestas. Sus comentarios serán considerados y tendrán respuestas en la Documentación del Informe de la Reunión Pública.

Los comentarios serán aceptados de varias maneras. Puede completar un formulario de comentarios en línea, enviar un comentario escrito por correo electrónico a Liang.Ding@txdot.gov, o enviar un comentario escrito por correo postal de los EE. UU. a la oficina del distrito de TxDOT Dallas, Attention Liang Ding, PE, 4777 EUS Highway 80 Mesquite, TX 75150.

Los comentarios deben recibirse o enviarse por correo antes del viernes 18 de marzo de 2022 para que se incluyan como parte del registro oficial de la reunión pública. Los comentarios recibidos antes del 18 de marzo se abordarán en la Documentación del informe de la reunión pública y se publicarán en el sitio web del proyecto.

Para obtener más información, comuníquese con Liang Ding, P.E., gerente de proyectos de TxDOT usando el siguiente correo electrónico: Liang.Ding@txdot.gov.

Diapositiva 16 – Gracias

Agradecemos sinceramente su participación e interés con respecto al proyecto del Loop 9, Segmento A propuesto en los condados de Dallas y Ellis, TX. Sus preguntas, comentarios e inquietudes recibirán una cuidadosa consideración.

Le agradecemos su atención y con esto se concluye la presentación.