

Aviso de Reunión Pública Virtual con Opción Presencial

FM 35

Desde la IH 30 hasta el oeste de la FM 2642

CSJ: 1017-02-015

Condado de Rockwall y Hunt, Texas

El Departamento de Transporte de Texas (TxDOT) propone ampliar y reconstruir la carretera Farm-to-Market Road (FM) 35, desde la carretera interestatal (IH) 30 hasta la FM 2642, en los condados de Rockwall y Hunt, Texas. Este aviso informa al público de que TxDOT realizará una reunión pública virtual online sobre el proyecto propuesto con opción presencial. **La reunión virtual consistirá en una presentación en vídeo pregrabada e incluirá componentes tanto audiovisuales como de audio. La presentación se publicará en línea a más tardar el jueves 20 de agosto de 2026 a las 5 p.m. y permanecerá online al menos 15 días.** Para ver la reunión pública virtual, acuda a la siguiente dirección web en la fecha y hora indicadas arriba:

<https://www.keepitmovingdallas.com/projects/fm-roads/fm35>.

Si no tienes acceso a internet, puedes llamar al 469-687-8022 entre las 8 a.m. y las 5 p.m., de lunes a viernes, para hacer preguntas y acceder a los materiales del proyecto durante el proceso de desarrollo.

Además, TxDOT ofrece una opción presencial para quienes deseen participar presencialmente en lugar de online. La opción presencial se realizará en formato de jornada de puertas abiertas. Los asistentes presenciales podrán ver la misma presentación impartida en la reunión pública online, que se reproducirá en una pantalla, revisar copias impresas de los materiales del proyecto, hacer preguntas al personal de TxDOT y/o a los consultores, y dejar comentarios por escrito. **La opción presencial se llevará a cabo el jueves 20 de agosto de 2026, de 5:00 p. m. a 7:00 p. m., en Fellowship Church, 900 Pullen St, Royse City, Texas 75189.**

El proyecto propuesto contempla la reconstrucción de la carretera FM 35 en un tramo de aproximadamente 1.7 millas de longitud, desde la IH 30 hasta la FM 2642. La obra consistiría en reconstruir la vía actual de dos carriles para convertirla en una carretera de seis carriles de circulación (de 11 a 12 pies de ancho) con bordillos, cunetas y una

mediana elevada desde la IH 30 hasta la FM 2453, y en una vía de cuatro carriles de circulación (de 12 pies de ancho) con bordillos, cunetas y una mediana elevada desde la FM 2453 hasta la FM 2642. Se habilitarían carriles de giro a la izquierda en East Old Greenville Road, Joe Bailey Street, Parkfield Road, Gardenia Drive, Creekside Drive/FM 2453, Preston Road y Chestnut Court. Asimismo, se construiría una vía de uso compartido continua de 10 pies de ancho a ambos lados de la carretera.

El proyecto propuesto, sujeto a consideraciones de diseño final, requeriría terrenos adicionales para el derecho de vía (ROW) y podría ocasionar el desplazamiento de dos viviendas, sin afectar estructuras no residenciales. Se ofrece asistencia de reubicación para las personas desplazadas. Puede obtener información sobre el Programa de Asistencia de Reubicación de TxDOT, así como sobre los servicios y beneficios para los desplazados y otros propietarios afectados —incluyendo el cronograma tentativo para la adquisición del derecho de vía y la construcción—, comunicándose con la oficina de derecho de vía de TxDOT al número 214-320-6675.

El proyecto propuesto requeriría la obtención de derecho de vía (ROW) de los campos de fútbol de Royse City en CreekShaw, ubicados en el lado norte de la FM 35, al oeste de Parkfield Drive. TxDOT prevé emitir una determinación de impacto mínimo (*de minimis*) para este uso, conforme a la Sección 4(f) de la Ley del Departamento de Transporte de 1966. Los comentarios del público sobre los efectos del proyecto propuesto en las actividades, características o atributos de los campos de fútbol de Royse City en CreekShaw pueden presentarse según se describe a continuación.

El proyecto propuesto implicaría obras de construcción en humedales y una actuación en una zona de llanura aluvial.

Cualquier documentación o estudio medioambiental, cualquier mapa o dibujo que muestre la ubicación y el diseño del proyecto, los calendarios de construcción tentativos y otra información relacionada con el proyecto propuesto están archivados y disponibles para inspección con cita previa de lunes a viernes entre las 8 a.m. y las 5 p.m. en la Oficina del Distrito de Dallas de TxDOT situada en 4777 E. Highway 80, Mesquite, Texas 75150.

La reunión pública se llevará a cabo en inglés. Si usted necesita un intérprete o un traductor de documentos porque su idioma principal no es el inglés o tiene alguna dificultad para comunicarse eficazmente en inglés, se le proporcionará uno. Si usted tiene alguna discapacidad y necesita ayuda, se pueden hacer arreglos especiales para atender la mayoría de las necesidades. Si usted necesita servicios de interpretación o traducción o usted es una persona con alguna discapacidad que requiera una adaptación para asistir a y participar en la reunión pública, por favor póngase en contacto con la Oficina de Información al Público del Distrito de Dallas de TxDOT al número 214-320-4480 a más tardar a las 4 p.m. hora central, 17 de agosto de 2026. Por favor sepa que es necesario dar aviso con anticipación, ya que algunos servicios y adaptaciones pueden requerir tiempo para que TxDOT los organice.

Se solicitan comentarios escritos del público sobre el estudio de viabilidad que pueden enviarse por correo a la Oficina del Distrito de Dallas de TxDOT, 4777 E. Highway 80, Mesquite, Texas 75150. Los comentarios escritos también pueden enviarse por correo electrónico a Solomon.Robellie@txdot.gov. **Todos los comentarios deben recibirse a más tardar el 4 de septiembre de 2026.** Las respuestas a los comentarios recibidos estarán disponibles en línea en la página web del estudio una vez que hayan sido preparadas.

Si tiene alguna pregunta general sobre el proyecto propuesto, la reunión virtual o la opción presencial, por favor comuníquese con Solomon Robellie, P.E., llamando al 214-320-6685 o enviando un correo electrónico a Solomon.Robellie@txdot.gov.

La revisión ambiental, la consulta y otras acciones requeridas por las leyes federales ambientales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, llevadas a cabo por TxDOT conforme al 23 U.S.C. 327 y un Memorando de Entendimiento de fecha 17 de julio de 2025, y ejecutados por FHWA y TxDOT.